

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

projekt

IX / 1

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Składowej w Świdnicy

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013r. ; poz. 594, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 , art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm. /, uchwała się , co następuje :*

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działki nr 1618 o powierzchni 0,3083 ha, położonej przy ul. Składowej w Świdnicy.

Sprzedaż działki nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Mariusz Starke*

*cyf.*

PREZYDENT MIASTA

*Beata Moskal-Staniewska*

Uzasadnienie  
do uchwały .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Składowej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości gruntowej – działki nr 1618 o powierzchni 0,3083 ha , położonej przy ul. Składowej w Świdnicy, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr KW SW1S/00057181/2, a użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie prawa własności.

Użytkowanie wieczyste działki nr 1618 zostało ustanowione do dnia 11 maja 2094 roku na podstawie umowy użytkowania wieczystego.

Działka gruntu jest zabudowana budynkiem piekarni.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego w drodze umowy cywilnoprawnej z uwagi na fakt niepodlegania ustawie z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, po zmianie ustawy dokonanej wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt. K29/13 z dnia 10 marca 2015r., która weszła w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Ustaw 17 marca 2015r.

W obecnym stanie prawnym obowiązują dla tego rejonu miasta ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 3 lipca 2009r., określającego kierunki rozwoju miasta , które muszą być uwzględnione w opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przeznaczeniem terenów i kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B – zabudowy przemysłowo – wielofunkcyjnej o symbolu na rysunku studium : P/U, tj. o funkcji głównej jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, z funkcją towarzyszącą w postaci : terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej (M), terenów parków i zieleni urządzonej (ZP), terenów parkingów (KS1), terenów stacji paliw (KS2), terenów usług sportu i rekreacji (US) oraz terenów ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, garaży, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunalnej miasta.

W związku z utratą ważności Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy , którego ustalenia obejmowały przedmiotowy teren konieczną przy sprzedaży jest uchwała Rady Miejskiej.

RADCA PRAWNY


  
Mariusz Starke

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Arkadiusz Sobczak

sporz. H.Czajko  
18.05.2015r.

KIEROWNIK REFERATU

  
Elżbieta Smoter

